

● HỒ SƠ NĂNG LỰC · 2026

HANTECH

Nhà thầu nhà thông minh & phần mềm A.I. – **một đầu mỗi chịu trách nhiệm** từ bản vẽ đầu tiên tới lần bảo trì thứ một trăm.

- ◆ **Thi công trọn gói** nhà thông minh nền tảng Tuya · Smart Life – căn hộ, nhà phố, biệt thự, cửa hàng, chuỗi bán lẻ
- ◆ **Phần mềm may đo** CRM → ERP, trợ lý A.I. văn phòng, số hoá thiết bị đang có
- ◆ **Toà nhà số** – dữ liệu vận hành, A.I. tối ưu điện năng và cảnh báo sớm



TUYA SMART LIFE
nhathongminhtuya.com



8MATTER – AI Smart Life
8matter.com



Đối tác chiến lược VCC HCM
VT AIO Smart Home · viettelsmart.com

● TOÀ NHÀ THÔNG MINH 8MATTER

mô phỏng thời gian thực



CÔNG SUẤT

1.170 W

ĐIỆN HÔM NAY

3,42 kWh

THIẾT BỊ BẬT

10/14

AN NINH

Đang gác · 2

• VỀ CHÚNG TÔI

Một công ty, ba lớp năng lực: phần cứng · phần mềm · A.I.

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ HANTECH bắt đầu từ những công trình điện và rèm tự động năm 2015 — đi từng đường dây, lắp từng tủ điện. Từ đó chúng tôi nhận ra: thiết bị mới là phần dễ. Phần khó, và phần đáng làm, là khiến tất cả vận hành như một.

Hôm nay HANTECH là nhà thầu thi công nhà thông minh trọn gói trên nền tảng Tuya · Smart Life, đồng thời phát triển phần mềm chuyển đổi số tích hợp A.I. và IoT dưới thương hiệu 8MATTER — cả hai là đối tác chiến lược của VCC HCM (VT AIO Smart Home).

560+

công trình đã bàn giao

12 năm

nghe rèm tự động

7 năm

nhà thông minh
Tuya · Smart Life

5 năm

bảo hành lắp đặt

PHÁP NHÂN CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ HANTECH · GPKD 0316939029
— Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM

TRỤ SỞ 1525 Đường 3/2, Phường Minh Phụng, TP.HCM

CHI NHÁNH 102 Trường Chinh, MECO Complex, Hà Nội · thi công toàn quốc



Hân Nguyễn

CEO HANTECH · sáng lập TUYA
SMART LIFE & 8MATTER

12 năm nghề rèm tự động, 7 năm nhà thông minh. Đến giờ vẫn tự đi khảo sát, vẽ phương án và nghiệm thu những công trình quan trọng.

“Tự Tin – Trung Thực – Tận Tâm: chúng tôi cam kết mang đến khách hàng nhiều giá trị hơn mong đợi, xứng đáng với số tiền đầu tư.”

Hai thương hiệu, một đối tác chiến lược — **chung một đầu mối**

Tuya Smart Life — nền tảng nhà thông minh phổ biến nhất thế giới, và 8MATTER — AI Smart Life — chuyên gia chuyển đổi số tích hợp AI và IoT, là đối tác chiến lược của VCC HCM (VT AIO Smart Home).



TUYA SMART LIFE

nhathongminhtuya.com

Nhà thầu thi công nhà thông minh trọn gói: khảo sát, thiết kế, lắp đặt, cài ngữ cảnh, bảo hành 5 năm — căn hộ, nhà phố, biệt thự, cửa hàng trên toàn quốc.

- 540 thiết bị chính hãng, 18 nhóm
- 12 giải pháp thi công
- Đội kỹ thuật riêng tại TP.HCM và Hà Nội

8

8MATTER — AI Smart Life

8matter.com

Chuyên gia chuyển đổi số tích hợp A.I. và IoT: phần mềm may đo cho cá nhân và doanh nghiệp, số hoá cả thiết bị phần cứng đang có. Thiết bị nhập khẩu chính ngạch, đủ hoá đơn VAT.

- CRM → ERP · trợ lý A.I. văn phòng
- Tòa nhà số, đo điện, cảnh báo sớm
- Kênh 48 clip công trình: youtube.com/@8matter

V

VCC HCM — VT AIO Smart Home

viettelsmart.com · đối tác chiến lược

Cả hai thương hiệu HANTECH là đối tác chiến lược của Chi nhánh Công trình Viettel TP.HCM trong triển khai thi công nhà thông minh, hợp tác từ tháng 11/2022.

- Thi công trên hệ thống Tuya Smart Life
- Công trình mẫu: biệt thự Vũng Tàu
- Đào tạo tư vấn viên tại khu trưng bày 8MATTER

1

Thiết bị sinh dữ liệu

mỗi lần bật đèn, mở cửa, duyệt một đơn

→

2

Phần mềm vận hành

biến thói quen thành ngữ cảnh

→

3

A.I. học và tối ưu

nhận ra 22:30 cả nhà tắt đèn — từ mai tự làm

→

4

Trải nghiệm tốt hơn

mọi thứ sẵn sàng trước khi kịp nghỉ tới

Một hệ sinh thái. Ba trụ cột. Vô hạn kết nối.



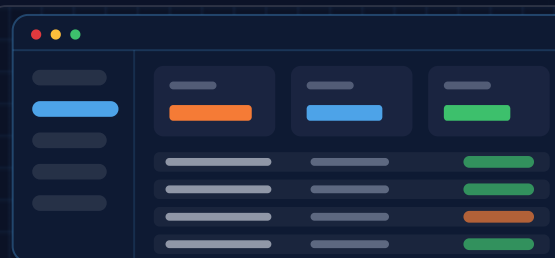
TRỤ CỘT 01

Ngôi nhà hiểu bạn

Mở cửa – đèn sáng dịu, rèm khép, điều hoà về đúng 24°C. Không ai chạm vào công tắc.

Từ căn hộ tới biệt thự, chúng tôi thiết kế kịch bản sống riêng cho từng gia đình: điều khiển bằng app, bằng giọng nói tiếng Việt, hoặc để nhà tự chạy. Thiết bị chính hãng, thi công bởi đội kỹ thuật của chính mình.

- ✓ Khoá cửa & an ninh
- ✓ Camera A.I.
- ✓ Chiếu sáng & rèm
- ✓ Cảm biến môi trường
- ✓ Gia dụng & robot
- ✓ Kịch bản ngữ cảnh



TRỤ CỘT 02

Doanh nghiệp vận hành tự động

9 giờ sáng – báo cáo đã nằm trên màn hình, hợp đồng hôm qua đã thành dữ liệu, ba đề xuất chờ duyệt.

Phần mềm may đo theo đúng cách doanh nghiệp đang vận hành, rồi nối thẳng với chính văn phòng đang ngồi: điện, điều hoà, cửa ra vào, camera. Phần này do 8MATTER – cùng nhà HANTECH – trực tiếp làm.

- ✓ CRM & ERP may đo
- ✓ CRM & ERP may đo
- ✓ OCR quét giấy tờ
- ✓ OCR quét giấy tờ
- ✓ Báo cáo tự động
- ✓ Báo cáo tự động
- ✓ Trợ lý A.I. văn phòng
- ✓ Trợ lý A.I. văn phòng
- ✓ Workflow phê duyệt
- ✓ Workflow phê duyệt
- ✓ Biểu mẫu, hợp đồng PDF
- ✓ Biểu mẫu, hợp đồng PDF



TRỤ CỘT 03

Dữ liệu hôm nay, quyết định ngày mai

Mỗi thiết bị là một điểm dữ liệu. A.I. học từ cả hệ thống để nhìn ra điều sắp xảy ra – và xử lý trước.

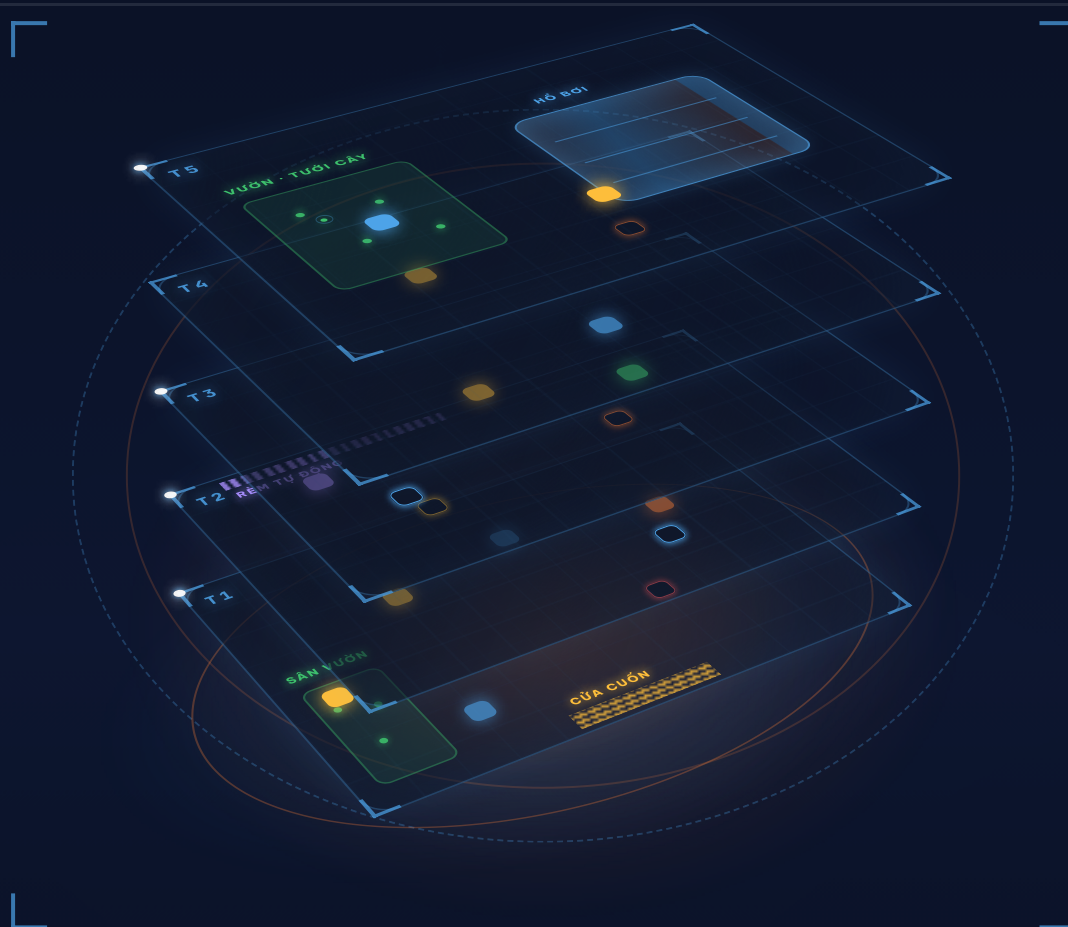
Từ một căn hộ tới cả toà nhà, từ một cửa hàng tới cả chuỗi: cùng một nền tảng, chỉ khác quy mô. Điện năng được cắt đúng chỗ lãng phí, sự cố được báo trước khi thành hồng hóc.

- ✓ A.I. phân tích & dự đoán
- ✓ A.I. phân tích & dự đoán
- ✓ Toà nhà thông minh
- ✓ Toà nhà thông minh
- ✓ Cảnh báo sự cố
- ✓ Cảnh báo sự cố
- ✓ Tối ưu điện năng
- ✓ Tối ưu điện năng
- ✓ Giám sát nhà xưởng
- ✓ Giám sát nhà xưởng
- ✓ Đo điện theo ca, theo phòng
- ✓ Đo điện theo ca, theo phòng

Toà nhà thông minh 3D — mọi thiết bị trên một màn hình

Bản sao số của công trình: thiết bị từng tầng là các điểm bấm được, ngữ cảnh chạy trước mắt người xem. Nối dữ liệu thật qua Home Assistant, xem và điều khiển từ web hoặc điện thoại.

● TOÀ NHÀ THÔNG MINH 8MATTER kéo xoay · chạm để zoom · bấm thiết bị để điều khiển



CÔNG SUẤT

1.170 W

ĐIỆN HÔM NAY

3,42 kWh

THIẾT BỊ BẬT

10/14

AN NINH

Đang gác · 2

T5

Sân thượng

tưới cây theo độ ẩm · hồ bơi · đèn cảnh quan

T4

Văn phòng

đèn theo giờ làm · điều hoà · báo khói kho

T3

Căn hộ

khóa vân tay · quạt trần · đèn

T2

Phòng ngủ

rèm tự động · cảm biến cửa · điều hoà

T1

Sảnh & phòng khách

đèn sân · camera cửa chính · cửa cuốn · TV

Áp dụng: căn hộ → toà nhà, cửa hàng → chuỗi, văn phòng, khách sạn, nhà xưởng, kho lạnh.

Kỹ thuật: CSS 3D thuần, không thư viện nặng — chạy mượt trên điện thoại. Lệnh khoá cửa, báo động không bao giờ đi qua web công khai.

Số liệu trong mô phỏng là số minh hoạ; bản triển khai thật hiển thị dữ liệu cảm biến của chính công trình.

HẠNG MỤC THI CÔNG

12 giải pháp — đều là việc đội kỹ thuật làm hằng tuần



Hình là mô phỏng cách hệ thống vận hành, số trong hình là số minh họa. Mỗi giải pháp có trang chi tiết tại nhatongminhtuya.com/giai-phap/.

Sáu ngũ cảnh nhà nào cũng dùng — cài sẵn khi bàn giao

Chạy theo nếp sinh hoạt của chính gia đình; muốn đổi giờ, đổi kịch bản chỉ cần nhấn Zalo. Mất Internet, ngũ cảnh cốt lõi vẫn chạy tại chỗ.

● VỀ NHÀ · 17:10

BÁN KÍNH 500M

● Đèn sân
Đã bật● Điều hoà
26°C● Đèn phòng khách
Đón sẵn

Đèn sân sáng · điều hoà 26° · đèn khách đón sẵn

Về nhà

Vào bán kính 500 m: đèn sân sáng, điều hoà 26°, mở cửa là đèn phòng khách đón sẵn.

● PHÒNG KHÁCH · 20:00

MỘT CÂU LỆNH



Đèn trần tắt · đèn hắt dịu · rèm đóng · TV mở

Xem phim

Một câu nói: đèn trần tắt, đèn hắt dịu, rèm đóng, TV mở.

● CẢ NHÀ · 23:00

CHÚC NGỦ NGON



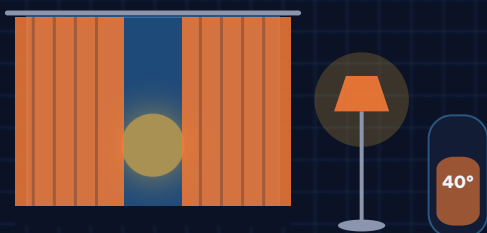
Tắt hết đèn · đóng rèm · khoá cửa · camera gác

Đi ngủ

23:00: tắt hết đèn, đóng rèm, khoá cửa, camera gác đêm.

● PHÒNG NGỦ · 06:30

CHÀO BUỔI SÁNG



Rèm hé · đèn ấm bật · nước nóng chạy trước

Thức dậy

06:30: rèm hé, đèn ấm bật, nước nóng chạy trước.

● RỜI NHÀ · 07:50

MỘT CHẠM



Tắt hết · cửa cuốn đóng · an ninh bật

Rời nhà

Một chạm: tắt hết, cửa cuốn đóng, an ninh bật.

● SÂN THƯỢNG · CẢM BIẾN MƯA

ĐANG MƯA

Tưới cây 17:00
Đã hoãn · trời mưa

Cảm biến mưa

Thu rèm ngoài trời · hoãn lượt tưới cây

Trời mưa

Cảm biến mưa: thu rèm ngoài trời, hoãn tưới cây.

08 / 17

Số hoá mọi thứ — từ thiết bị điện tới quy trình doanh nghiệp. Để A.I. vận hành như một thể thống nhất.

AI Office — văn phòng không giấy

Chụp một tấm ảnh: A.I. đọc, hiểu và điền vào hệ thống. Hoá đơn, chứng từ, hợp đồng — vài chạm thay cho vài giờ.

CRM → ERP may đo

Bán hàng, kho theo lô và hạn dùng, kế toán, nhân sự, vận hành — thiết kế theo đúng quy trình từng phòng ban, không bắt doanh nghiệp đổi theo phần mềm.

Trợ lý A.I. nói · chụp · quay

Nhận giọng nói, ảnh chụp giấy tờ, video hiện trường — bóc tách dữ liệu rồi dựng phiếu thu, báo giá, biên bản chuẩn thể thức Việt Nam, xuất PDF khổ A4.

Workflow phê duyệt & báo cáo

Duyệt trên điện thoại, ký số, lưu vết. Báo cáo vận hành tự tổng hợp mỗi sáng.

IoT — số hoá thiết bị đang có

Máy móc, tủ điện, kho lạnh, cảm biến lên môi trường số: trạng thái, hiệu suất, cảnh báo về một màn hình.

Toà nhà số & tiết kiệm điện

Bản sao số 3D của toà nhà, nối dữ liệu thật qua Home Assistant. Đo điện từng thiết bị, tự tắt khi không dùng.



ERP may đo — Việt Đức Home

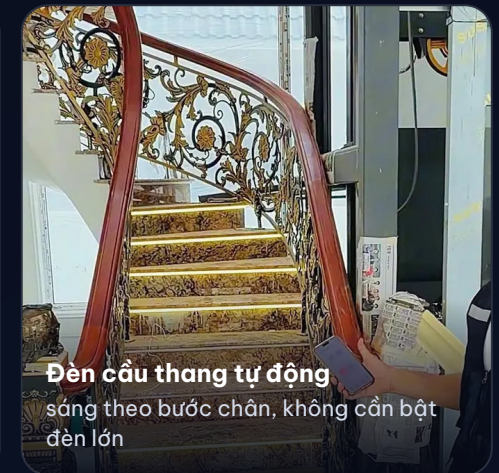
tổng quan vận hành: doanh thu, tồn kho, việc đang chạy



Cách triển khai: làm từng phần — số hoá giấy tờ hoặc một quy trình phê duyệt chạy được trong vài tuần; thấy giá trị trước rồi mở rộng. Dữ liệu mã hoá khi truyền, phân quyền theo vai trò, thuộc về khách hàng.

• CÔNG TRÌNH ĐÃ BÀN GIAO

Không phải ý tưởng. Là công trình đã bàn giao.



560+

công trình từ 2015 – TP.HCM, Hà Nội, Vũng Tàu, Vĩnh Long, Đắk Lắk, Phú Quốc. Công trình xa khảo sát qua bản vẽ và clip Zalo trước khi ra quân.

Ảnh chụp tại hạng mục thật đã bàn giao

• DOANH NGHIỆP • CHUỖI CỬA HÀNG

Thi công cho chuỗi bán lẻ — không gián đoạn kinh doanh

Đội kỹ thuật HANTECH lắp đặt thiết bị nhà thông minh, điều hoà và hệ thống điện tại hệ thống cửa hàng CellphoneS: làm ngay trong giờ vận hành, gọn từng điểm bán, cùng một quy chuẩn trên mọi chi nhánh.



• Một đội, một quy chuẩn cho mọi chi nhánh

• Không đóng cửa hàng khi thi công

• Bật tắt theo giờ mở cửa · đo điện từng khu

• Bàn giao và hướng dẫn nhân viên tại chỗ

• NGƯỜI THẬT, VIỆC THẬT

Đội kỹ thuật của chính HANTECH — không khoán thầu phụ



CEO Hân Nguyễn tự khảo sát công trình
đếm đúng số nút, số thiết bị từng phòng



Khoan lắp thiết bị — nhà đang ở
không đục tường, dọn sạch rồi mới về



Đấu nối tủ điện
đi dây gọn, đánh dấu từng nhánh



Kiểm tra optomat thông minh
ngắt điện từ xa, cảnh báo quá tải



Đồng phục, quy trình thống nhất
mọi công trình cùng một chuẩn

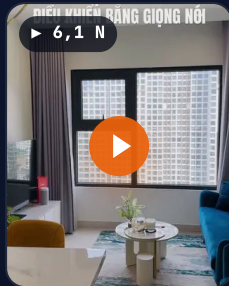


Bàn giao ngay tại nhà khách
chạy thử từng ngữ cảnh trên điện thoại chủ nhà

Người khảo sát cũng là người vẽ phương án, người lắp cũng là người bàn giao — nên mỗi công trình chỉ có một số điện thoại chịu trách nhiệm.

• YOUTUBE.COM/@8MATTER • QUAY TẠI HIỆN TRƯỜNG

39 clip công trình thật — không dựng cảnh



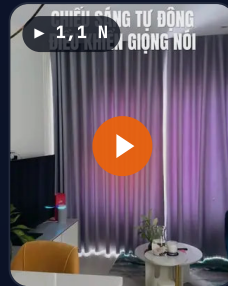
Căn hộ thông minh Vinhomes Grand Park...



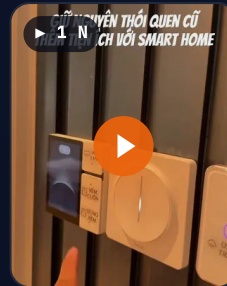
Báo động cháy khói thông minh 8matter, t...



Rèm sáo nhôm tự động sử dụng động cơ thôn...



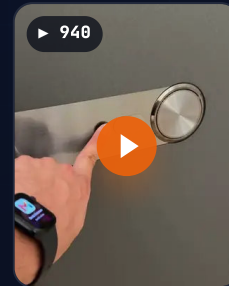
Cảm biến hiện diện tắt mở đèn cùng điều khiển...



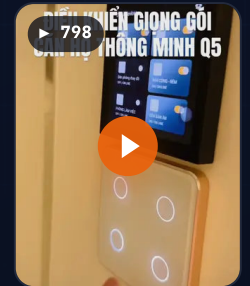
Muốn nâng cấp nhà thông minh nhưng sợ b...



Công trình nhà thông minh chuẩn 8matter...



8MATTER bàn giao 2 chiếc kết sắt thông...



Căn hộ thông minh tại Quận 5 được trang bị ...



Trải nghiệm nhà thông minh ở đâu?



Biệt thự thông minh tại Vĩnh Long - thi công l...



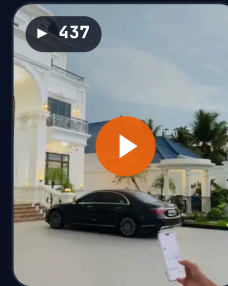
8 Matter smart home - Nhận diện gương mặt...



Bàn giao giải pháp cửa hàng thông minh cho ...



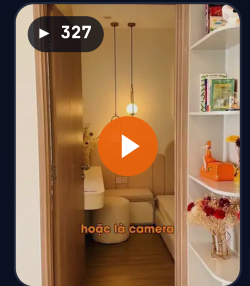
Đi cầu thang ban đêm mà không cần bật đèn...



Biệt thự thông minh Vĩnh Long điều khiển 1...



Thi công nhà thông minh không chỉ là lắp...



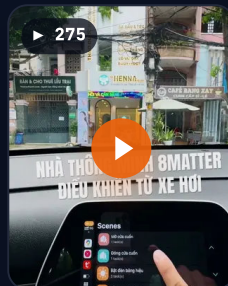
Làm nhà thông minh có đắt không, chỉ phí như...



Chiếu sáng thông minh 16 triệu màu theo ngữ...



Đóng mở cửa cuốn, cổng tự động từ xa và...



Điều khiển nhà thông minh và mọi thiết bị...



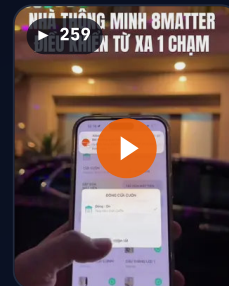
Đèn ray nam châm chiếu sáng thông minh...



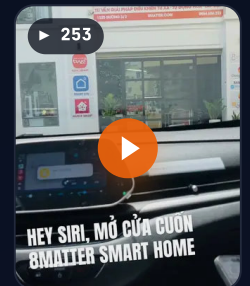
Công trình nhà thông minh chục tỷ có gì đặc...



Điều khiển nhà thông minh từ điện thoại mới...



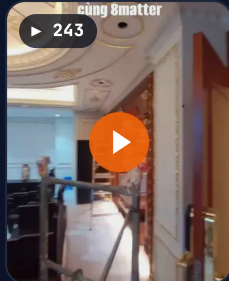
Điều khiển từ xa 1 chạm với nhà thông minh...



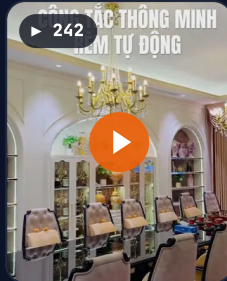
Mở cửa cuốn, điều khiển thiết bị điện từ xa với...

• YOUTUBE.COM/@8MATTER • QUAY TẠI HIỆN TRƯỜNG

Biệt thự · căn hộ · văn phòng · cửa hàng · clinic — mỗi loại công trình một cách làm



Sau mỗi công trình nhà thông minh là một quá...



Công tắc thông minh, ổ cắm cao cấp, rèm tự...



Ảnh sáng không chỉ để nhìn mà còn để xoa dịu...



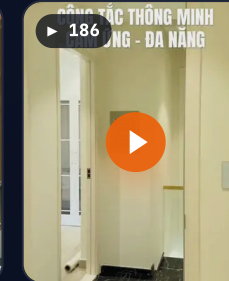
Trải nghiệm nhà thông minh chuẩn Matter tại...



Cảm biến đóng mở cửa thông minh, báo động...



Khoá thông minh 2026 có những công nghệ gì...



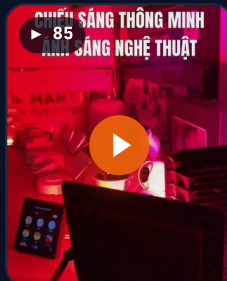
Công tắc thông minh chính hãng, điều khiển...



CAMERA 8MATTER AI nhận điện hình ảnh, tin...



Hệ thống điều khiển cửa tử xa đang âm thầm...



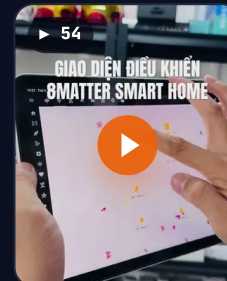
Chiếu sáng nghệ thuật, điều khiển thông minh...



Đừng lo lắng khi hết bạn bảo hành thiết bị nhà...



Lắp đặt nhà thông minh không đắt như bạn nghĩ



Cá nhân hoá giao diện điều khiển nhà thông...



Chuông hình thông minh, xác nhận mở cổ...



An tâm hơn mỗi lần đóng cửa, tiện nghi hơn...

48

clip trên kênh 8MATTER — quay bằng điện thoại ngay lúc bàn giao, có tiếng chủ nhà ra lệnh, có cảnh thiết bị đáp lại. Bấm vào ô nào cũng mở đúng clip đó.

youtube.com/@8matter/shorts

● ĐỐI TÁC & NỀN TẢNG MỞ

Chạy chung với mọi hệ sinh thái lớn — không khoá khách vào một hãng



Hợp tác thi công nhà thông minh – Chi nhánh Công trình Viettel TP.HCM, 11/2022



CEO Hân Nguyễn làm việc cùng Ban giám đốc Công trình Viettel Hồ Chí Minh



Hội nghị tri ân khách hàng Viettel Construction 2022



Đào tạo tư vấn viên đối tác tại khu trưng bày 8MATTER



Tường trải nghiệm 8MATTER tại showroom Việt Đức Home



Đào tạo tư vấn viên đối tác



Demo thiết bị cho khách tại showroom



Bảng demo hệ sinh thái nhà thông minh cao cấp

CHUẨN KẾT NỐI & NỀN TẢNG

Matter

Zigbee

Wi-Fi

Bluetooth Mesh

Tuya Smart

Smart Life

Google Home

Apple HomeKit

Samsung SmartThings

Viettel AIO

Hafele Smart Living

Aqara

Home Assistant

THƯƠNG HIỆU THIẾT BỊ

Tuya

Aqara

Philips

Kaadas

Hafele

Google

Amazon

OLLI Maika

Locstar

Hexa

• KHÁC BIỆT

Một đầu mối, **trọn hệ sinh thái**

Nơi khác bán thiết bị. Chúng tôi chịu trách nhiệm về trải nghiệm – từ bản vẽ đầu tiên tới lần bảo trì thứ một trăm.

CÁCH THƯỜNG GẶP	CÁCH HANTECH LÀM
✗ Mua mỗi nơi một ít	✓ Một hệ sinh thái đồng bộ, chọn theo nhu cầu thật
✗ Tự tìm thợ lắp đặt	✓ Đội thi công riêng của HANTECH, không khoán thầu
✗ Mỗi hãng một app	✓ Một app tiếng Việt điều khiển tất cả, cả nhà dùng chung
✗ Hông không biết gọi ai	✓ Một đầu mối bảo hành – thiết bị, thi công, phần mềm
✗ Phần mềm đóng gói cứng nhắc	✓ Phần mềm may đo theo cách doanh nghiệp đang chạy
✗ Dữ liệu nằm im	✓ A.I. đọc dữ liệu vận hành, chỉ ra chỗ lãng phí

Chính ngạch

đủ hoá đơn VAT, nguồn gốc rõ

12 tháng 1 đổi 1

thiết bị lỗi đổi mới, không sửa vá

5 năm bảo hành

công lắp đặt, một số điện thoại

Trọn đời

phần mềm, ngữ cảnh, hỗ trợ từ xa

• BƯỚC TIẾP THEO

Khảo sát và báo giá trước khi thi công. Chốt là cuối.

Gửi cho chúng tôi bản vẽ hoặc vài clip hiện trường qua Zalo – kỹ thuật gọi lại trong 30 phút, 08:00–20:00 mỗi ngày. Doanh nghiệp cần phần mềm: xem thử theo đúng quy trình đang vận hành, không phải bản mẫu chung.

HOTLINE / ZALO

0962 930 369

EMAIL

hantech@8matter.com

TP. HỒ CHÍ MINH • TRỤ SỞ CHÍNH

1525 Đường 3/2, Phường Minh Phụng,
TP.HCM

WEBSITES

nhathongminhtuya.com

8matter.com • viettelsmart.com

HÀ NỘI • CHI NHÁNH MIỀN BẮC

102 Trường Chinh, MECO Complex, Hà
Nội



Thảo Anh Villa về đêm – đèn cảnh quan, an ninh vành đai và cửa cổng chạy theo ngữ cảnh.

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ HANTECH • GPKD 0316939029 – SỞ KH&ĐT TP.HCM • THƯƠNG HIỆU TUYA SMART LIFE VÀ 8MATTER – AI SMART LIFE • ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC CỦA VCC HCM (VT AIO SMART HOME)